

**Beratung durch:**

ROHRMANN Versicherungsmakler oHG  
Habsburgerstr. 7 • 80801 München  
Tel.: 089 - 33 25 74 • Fax: 089 - 38 86 90 98  
info@rohrmann-versicherungsmakler.de  
http://www.rohrmann-versicherungsmakler.de

**Versicherungsnehmer:**

**Persönlicher Ansprechpartner:**

|   |  |
|---|--|
| <b>1. Versicherungsort</b>                    |  |
| 1.1. Land und Region                          | <input type="text"/>   |
| 1.2. Anschrift                                | <input type="text"/>   |
| 1.3. Lage der Immobilie                       | <input type="checkbox"/> innerhalb geschlossener Ortschaften<br><input type="checkbox"/> außerhalb geschlossener Ortschaften<br><input type="checkbox"/> innerhalb einer abgegrenzten Ferienanlage             |
| 1.4. Art der Nutzung                          | <input type="checkbox"/> nur private Nutzung<br><input type="checkbox"/> es werden Räume teilweise vermietet<br>(ca. <input type="text"/> Wochen pro Jahr)<br><input type="checkbox"/> reine Fremdvermietung   |
| 1.5. Beim Versicherungsort handelt es sich um | <input type="checkbox"/> Erstwohnsitz<br><input type="checkbox"/> Zweitwohnung<br><input type="checkbox"/> Wochenendhaus /-wohnung   |
| 1.6. Gebäudeart                               | <input type="checkbox"/> Einzelne Wohnung<br><input type="checkbox"/> Einfamilienhaus<br><input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus<br><input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus                                |
| 1.7. Bauartklasse des Gebäudes                | <input type="checkbox"/> Bauartklasse I (Wände: Stein, Dachung: Ziegel)<br><input type="checkbox"/> abweichende Bauart (z.B. Fertighäuser, Holz, Schieferdach usw.) bitte beschreiben:<br><input type="text"/> |
| 1.8. Baujahr                                  | <input type="text"/>   |
| 1.9. Ist das objekt zeitweise unbewohnt       | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, ca. <input type="text"/> Tage pro Jahr   |



# Risikoerfassung Ferienimmobilien / Seite 2/5

|  |   |
|--|---|
| 1.10. Liegt das Gebäude näher als 500 Meter an einem fließenden Gewässer / einer Küste?  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja   |
| 1.11. Sind auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m Betriebe / Lager, von denen eine erhöhte Feuergefahr ausgeht?   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja<br><div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>  |
| 1.12. Wohnfläche<br>(= Grundfläche aller Räume incl. Hobbyräume. Ausgenommen sind Treppen, Balkone, Loggien, Terrassen, Keller- und Speicherräume, die nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.)   | <input type="text"/> qm   |
| 1.13. Nutzfläche   | <input type="text"/> qm   |
| <b>2. Versicherungssummen</b>  |   |
| 2.1. Wohngebäude   |   |
| Neuwert des Gebäudes bzw. der Eigentumswohnung in einer Gemeinschaftsanlage  | <input type="text"/> Euro   |
| Zusätzlich zu versichernde Gebäudebestandteile (Bitte mit den jeweiligen Neuwerten auflisten)  | <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>   |
| Wie wurde der Neuwert des Gebäudes ermittelt?  | <input type="checkbox"/> vom Versicherungsnehmer benannt<br><input type="checkbox"/> Übernahme vom Vorversicherer<br><input type="checkbox"/> Übertrag aus Summenermittlungsbogen   |
| 2.2. Hausrat   |   |
| Versicherungssumme des gesamten Hausrates zum Neuwert<br>Hinweis: Weicht die Versicherungssumme erheblich vom tatsächlichen Versicherungswert ab, ist der Versicherer in der Regel berechtigt die Entschädigungsleistung entsprechend zu kürzen. | <input type="text"/> Euro   |
| Wie wurde die Versicherungssumme ermittelt?  | <input type="checkbox"/> vom Versicherungsnehmer benannt<br><input type="checkbox"/> Übernahme vom Vorversicherer<br><input type="checkbox"/> pauschale Berechnung auf Basis der Wohnfläche (650 Euro x qm)<br><input type="checkbox"/> Übertrag aus Summenermittlungsbogen |
| Wertsachenanteil an der Versicherungssumme (z.B. Sammlungen, Kunstgegenstände, Schmuck, Pelze, Juwelen)  | <input type="text"/> % der Versicherungssumme<br><div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>  |
| Anteil elektronischer Geräte (die gegen Überspannung versichert werden sollen)   | <input type="text"/> % der Versicherungssumme<br><div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>  |
| <b>3. Sicherungen</b>  |   |



**Risikoerfassung Ferienimmobilien** / Seite 3/5

|  |   |
|--|---|
| <p>3.1. Sind an allen Haus- und sonstigen Eingangstüren Sicherheitsschlösser mit von außen nicht abschraubbaren, bündig montierten Sicherheitsbeschlägen vorhanden?</p>    | <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>  |
| <p>3.2. Ist eine vom VdS anerkannte Einbruchmeldeanlage vorhanden?</p>   | <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>  |
| <p>3.3. Ist ein mehrwandiger Stahlschrank mit einem Gewicht von mehr als 200 kg, oder ein eingemauerter Tresor mit mehrwandiger Tür vorhanden?</p>                         | <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>  |
| <p><b>4. Sind folgende Gegebenheiten zu berücksichtigen?</b></p>   |   |
| <p>4.1. Wasserbetten</p>   | <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>  |
| <p>4.2. Aquarien</p>   | <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, <input type="text"/> Liter</p>  |
| <p>4.3. nicht zugelassene Kfz / Wasserfahrzeuge</p>  | <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja<br/><input type="text"/></p>   |
| <p>4.4. Fahrräder</p>  | <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn <b>ja</b>,<br/>Neuwert <input type="text"/> Euro<br/>des teuersten Fahrrades<br/>Zeitwert <input type="text"/> Euro<br/>des teuersten Fahrrades</p> |
| <p>4.7. Gegenstände die ggfs. separat versichert werden sollen<br/>(z.B. Fotoapparate, Musikinstrumente, Jagdwaffen/Sportwaffen, Sportgeräte, Campingausrüstung, usw.)</p> | <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja<br/><input type="text"/></p>   |
| <p><b>5. Besonderheiten</b></p>  |   |
| <p>5.1. Weitere besondere und ungewöhnliche Positionen, nach denen bis jetzt nicht ausdrücklich gefragt wurde?</p>   | <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja<br/><input type="text"/></p>   |
| <p>5.2. Korrespondenzanschrift in Deutschland</p>  | <p><input type="text"/></p>   |
| <p><b>6. Vorversicherung</b></p>   |   |



**Risikoerfassung Ferienimmobilien** / Seite 4/5

|   |   |
|---|---|
| <p>6.1. Besteht oder bestand eine Vorversicherung?</p>  | <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja,<br/>                 Gesellschaft <input type="text"/><br/>                 Vers.Nr <input type="text"/><br/>                 Ablauf <input type="text"/><br/> <input type="checkbox"/> Kündigung erfolgt durch<br/> <input type="checkbox"/> Versicherungsnehmer<br/> <input type="checkbox"/> Versicherer</p> |
| <p>6.2. Versicherte Gefahren</p>  | <p><input type="checkbox"/> Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel,<br/>                 Einbruchdiebstahl, Raub<br/> <input type="checkbox"/> Elementar<br/> <input type="checkbox"/> All-Risks<br/> <input type="checkbox"/> Glasbruch (Gebäude- und Mobiliarverglasung)<br/> <input type="checkbox"/> Glasbruch (Cerankochfeld)</p>   |
| <p>6.3. Anzahl, Art und Höhe der Vorschäden in den letzten 5 Jahren (Elementar 10 Jahre) - auch unversicherte</p>                                   | <p><input type="checkbox"/> keine<br/> <input type="text"/></p>   |
| <p><b>7. Gewünschter Versicherungsschutz</b></p>  |   |
| <p>7.1. Welche Gefahren sollen zukünftig vom Versicherungsschutz erfasst sein?</p>  | <p><input type="checkbox"/> Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel,<br/>                 Einbruchdiebstahl, Raub<br/> <input type="checkbox"/> Elementar<br/> <input type="checkbox"/> All-Risks<br/> <input type="checkbox"/> Glasbruch (Gebäude- und Mobiliarverglasung)<br/> <input type="checkbox"/> Glasbruch (Cerankochfeld)</p>   |
| <p>7.2. Gewünschte Zahlweise und Zahlungsart</p>  | <p><input type="checkbox"/> per Rechnung <input type="checkbox"/> per Lastschrift<br/> <input type="checkbox"/> 1/1- <input type="checkbox"/> 1/2- <input type="checkbox"/> 1/4- <input type="checkbox"/> 1/12- jährlich</p>  |
| <p><b>8. Wird weiterer Versicherungsschutz gewünscht:</b><br/>                 Glasversicherung, Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung</p> | <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja, welcher<br/> <input type="text"/></p>   |
| <p><b>9. Sonstige Hinweise, Bemerkungen</b></p>   | <p><input type="text"/></p>   |
| <p><b>10. Einverständniserklärung zur Datenweitergabe und Belehrung</b></p>   | <p><input type="text"/><br/> <input type="text"/><br/> <input type="text"/></p>   |



**/ Risikoerfassung Ferienimmobilien / Seite 5/5**

|   |   |
|---|---|
| <hr/><br>Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers   | <hr/><br>Datum, Unterschrift des Kunden   |
| <b>Interne Notizen</b>  |   |
| Mitarbeiter: <input type="text"/><br>Datum : <input type="text"/><br>Uhrzeit: Von <input type="text"/> bis <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> telefonische Erfassung <input type="checkbox"/> schriftliche Kundenangaben<br><input type="checkbox"/> persönliche Besprechung<br><input type="checkbox"/> im Maklerbüro <input type="checkbox"/> beim Kunden<br><input type="checkbox"/> <input type="text"/> |
| Rev003 vom 13.03.2013   |   |