

*Risikoerfassung Bauleistung und Bauherrenhaftpflicht* / Seite 1/4

Beratung durch:

ROHRMANN Versicherungsmakler oHG  
Habsburgerstr. 7 • 80801 München  
Tel.: 089 - 33 25 74 • Fax: 089 - 38 86 90 98  
info@rohrmann-versicherungsmakler.de  
http://www.rohrmann-versicherungsmakler.de

Versicherungsnehmer:

Persönlicher Ansprechpartner:

<b>1. Versicherungsort</b>	
1.1. Baugrundstück	<input type="text"/>
<b>2. Informationen zum Bauvorhaben</b>	
2.1. Geplanter Beginn?	<input type="text"/>
2.2. Geplantes Ende?	<input type="text"/>
2.3. Art des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Aufstockung <input type="checkbox"/> Sanierung <input type="checkbox"/> andere <input type="text"/>
2.4. Objektbeschreibung/Verwendungszweck	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> andere <input type="text"/>
2.5. Bauart	<input type="checkbox"/> Massivhaus <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> andere <input type="text"/>
2.6. Geplante Bausumme incl. Lieferkosten und Eigenleistungen, bei Vorsteuerabzugsberechtigung ohne MWSt.	<input type="text"/> Euro
<b>3. Besondere Bausituationen</b>	



**Risikoerfassung Bauleistung und Bauherrenhaftpflicht** / Seite 2/4

<p>3.1. Sind Altbauten zu berücksichtigen, die beim Bauvorhaben beschädigt werden können? Insbesondere wegen des Einsturzrisikos</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn <b>ja</b>, genauere Angaben</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p>3.2. Sind beim Bauvorhaben besonderes zu versichernde Sachen (z.B. medizin-technische Einrichtungen, elektrische Anlagen, Bestandteile mit hohem Kunstwert, usw.) zu berücksichtigen?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn <b>ja</b>, Werte angeben und genaue Aufstellung</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p>3.3. Liegt der Bauplatz in einem Bergbaugebiet?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>
<p>3.4. Liegen weitere besondere oder ungewöhnliche Risikosituationen vor, nach denen bis jetzt nicht ausdrücklich gefragt wurde? Z.B. Pfahl-, Brunnen- oder Senkkastengründungen, Baugrundverbesserungen, Kosten für Wasserhaltungsmaßnahmen, Kosten für Baugrubenumschließungen, usw.</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p><b>4. Bauen in eigener Regie</b></p>	
<p>4.1. Summe der geplanten Eigenleistung</p>	<p><input style="width: 100px;" type="text"/> Euro</p>
<p>4.2. Werden Arbeitsmaschinen für die Eigenleistung genutzt bzw. angemietet?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p>4.3. Wird die Planung/Bauleitung in eigener Regie geführt?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p><b>5. Gewässerschadenrisiko</b></p>	
<p>5.1. War das Versicherungsgrundstück oder die unmittelbare Nachbarschaft in den vergangenen 10 Jahren von Überschwemmungen betroffen?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p>5.2. Liegt das Versicherungsgrundstück im Gefahrenbereich von Gewässern oder Trockenbetten?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p><b>6. Besondere Kostenpositionen:</b></p>	



**Risikoerfassung Bauleistung und Bauherrenhaftpflicht** / Seite 3/4

6.1. Nachfolgende Positionen sind regelmäßig mit summarisch bis zu 25.000 Euro auf erstes Risiko, mitversichert: Baugrund und Bodenmassen, Schadenssuchkosten, Aufräumungskosten Ist dies ausreichend?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn <b>nein</b> , gewünschte Summen angeben <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p><b>7. Vertragsgestaltung</b></p>	
7.1. Gewünschte Zahlweise und Zahlungsart	<input type="checkbox"/> per Rechnung <input type="checkbox"/> per Lastschrift <input type="checkbox"/> 1/1- <input type="checkbox"/> 1/2- <input type="checkbox"/> 1/4- <input type="checkbox"/> 1/12- jährlich
7.2. Gewünschte generelle Selbstbeteiligung	<input style="width: 60px;" type="text"/> Euro
<p><b>8. Weiterer Versicherungsschutz</b></p>	
8.1. Soll das Feuerrisiko in die Bauleistungsversicherung eingeschlossen werden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, keine Deckung gewünscht <input type="checkbox"/> nein, aber Deckung über Feuerrohbauversicherung gewünscht
8.2. Wird weiterer Versicherungsschutz gewünscht? Wohngebäudeversicherung Hausratversicherung Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn <b>ja</b> , welcher? <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p><b>9. Sonstige Hinweise, Bemerkungen</b></p> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>	
<p><b>10. Einverständniserklärung zur Datenweitergabe und Belehrung</b></p> <div style="border: 1px solid black; height: 70px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 70px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>	
_____ Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers	_____ Datum, Unterschrift des Kunden
Interne Notizen	



**/ Risikoerfassung Bauleistung und Bauherrenhaftpflicht / Seite 4/4**

Mitarbeiter:   
Datum :   
Uhrzeit: Von  bis

- telefonische Erfassung  schriftliche Kundenangaben
- persönliche Besprechung
- im Maklerbüro  beim Kunden
- 

Rev001 vom 04.11.2009