

Risikoerfassung Bauleistung und Bauherrenhaftpflicht / Seite 1/4

Beratung durch:

ROHRMANN Versicherungsmakler oHG
Habsburgerstr. 7 • 80801 München
Tel.: 089 - 33 25 74 • Fax: 089 - 38 86 90 98
info@rohrmann-versicherungsmakler.de
http://www.rohrmann-versicherungsmakler.de

Versicherungsnehmer:

Persönlicher Ansprechpartner:

1. Versicherungsort	
1.1. Baugrundstück	<input type="text"/>
2. Informationen zum Bauvorhaben	
2.1. Geplanter Beginn?	<input type="text"/>
2.2. Geplantes Ende?	<input type="text"/>
2.3. Art des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Aufstockung <input type="checkbox"/> Sanierung <input type="checkbox"/> andere <input type="text"/>
2.4. Objektbeschreibung/Verwendungszweck	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> andere <input type="text"/>
2.5. Bauart	<input type="checkbox"/> Massivhaus <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> andere <input type="text"/>
2.6. Geplante Bausumme incl. Lieferkosten und Eigenleistungen, bei Vorsteuerabzugsberechtigung ohne MWSt.	<input type="text"/> Euro
3. Besondere Bausituationen	



Risikoerfassung Bauleistung und Bauherrenhaftpflicht / Seite 2/4

<p>3.1. Sind Altbauten zu berücksichtigen, die beim Bauvorhaben beschädigt werden können? Insbesondere wegen des Einsturzrisikos</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, genauere Angaben</p> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>
<p>3.2. Sind beim Bauvorhaben besonderes zu versichernde Sachen (z.B. medizin-technische Einrichtungen, elektrische Anlagen, Bestandteile mit hohem Kunstwert, usw.) zu berücksichtigen?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, Werte angeben und genaue Aufstellung</p> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>
<p>3.3. Liegt der Bauplatz in einem Bergbaugebiet?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>
<p>3.4. Liegen weitere besondere oder ungewöhnliche Risikosituationen vor, nach denen bis jetzt nicht ausdrücklich gefragt wurde? Z.B. Pfahl-, Brunnen- oder Senkkastengründungen, Baugrundverbesserungen, Kosten für Wasserhaltungsmaßnahmen, Kosten für Baugrubenumschließungen, usw.</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>
<p>4. Bauen in eigener Regie</p>	
<p>4.1. Summe der geplanten Eigenleistung</p>	<p><input style="width: 100px;" type="text"/> Euro</p>
<p>4.2. Werden Arbeitsmaschinen für die Eigenleistung genutzt bzw. angemietet?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>
<p>4.3. Wird die Planung/Bauleitung in eigener Regie geführt?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>
<p>5. Gewässerschadenrisiko</p>	
<p>5.1. War das Versicherungsgrundstück oder die unmittelbare Nachbarschaft in den vergangenen 10 Jahren von Überschwemmungen betroffen?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>
<p>5.2. Liegt das Versicherungsgrundstück im Gefahrenbereich von Gewässern oder Trockenbetten?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>
<p>6. Besondere Kostenpositionen:</p>	



Risikoerfassung Bauleistung und Bauherrenhaftpflicht / Seite 3/4

<p>6.1. Nachfolgende Positionen sind regelmäßig mit summarisch bis zu 25.000 Euro auf erstes Risiko, mitversichert: Baugrund und Bodenmassen, Schadenssuchkosten, Aufräumungskosten Ist dies ausreichend?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn nein, gewünschte Summen angeben</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p>7. Vertragsgestaltung</p>	
<p>7.1. Gewünschte Zahlweise und Zahlungsart</p>	<p><input type="checkbox"/> per Rechnung <input type="checkbox"/> per Lastschrift <input type="checkbox"/> 1/1- <input type="checkbox"/> 1/2- <input type="checkbox"/> 1/4- <input type="checkbox"/> 1/12- jährlich</p>
<p>7.2. Gewünschte generelle Selbstbeteiligung</p>	<p><input style="width: 50px;" type="text"/> Euro</p>
<p>8. Weiterer Versicherungsschutz</p>	
<p>8.1. Soll das Feuerrisiko in die Bauleistungsversicherung eingeschlossen werden?</p>	<p><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, keine Deckung gewünscht <input type="checkbox"/> nein, aber Deckung über Feuerrohbauversicherung gewünscht</p>
<p>8.2. Wird weiterer Versicherungsschutz gewünscht? Wohngebäudeversicherung Hausratversicherung Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, welcher?</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p>9. Sonstige Hinweise, Bemerkungen</p> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>	
<p>10. Einverständniserklärung zur Datenweitergabe und Belehrung</p> <div style="border: 1px solid black; height: 70px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 70px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>	
<p>_____ Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers</p>	<p>_____ Datum, Unterschrift des Kunden</p>
<p>Interne Notizen</p>	



/ Risikoerfassung Bauleistung und Bauherrenhaftpflicht / Seite 4/4

Mitarbeiter:
Datum :
Uhrzeit: Von bis

- telefonische Erfassung schriftliche Kundenangaben
- persönliche Besprechung
- im Maklerbüro beim Kunden
-

Rev001 vom 04.11.2009