



**Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung** / Seite 1/5

Beratung durch:

ROHRMANN Versicherungsmakler oHG  
Habsburgerstr. 7 • 80801 München  
Tel.: 089 - 33 25 74 • Fax: 089 - 38 86 90 98  
info@rohrmann-versicherungsmakler.de  
http://www.rohrmann-versicherungsmakler.de

Versicherungsnehmer:

Persönlicher Ansprechpartner:

1. Versicherungsort / Gebäude	
1.1. Weicht die Anschrift des Risikoorts von der Versicherungsnehmeranschrift ab?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn <b>ja</b> , bitte Anschrift angeben: <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>
1.2. Baujahr / Bezugfertigkeit (bei Neubauten)	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>
1.3. letzte Totalrenovierung der Leitungswasser- und Heizungsinstallation	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>
1.4. letzte Totalrenovierung der Elektroinstallation	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>
1.5. letzte Totalrenovierung des Daches	<input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>
1.6. Heizung	<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> Öl (Öltank <input style="width: 40px;" type="text"/> Liter)
1.7. Gebäudebeschreibung - Art der gewerblichen Nutzung bei Gefahrerhöhungen ergänzen -	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wochenend-/ Ferienhaus <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus (mind. 50 % zu Wohnzwecken genutzt)
1.8. Anzahl Einheiten - entfällt bei Einfamilienhaus -	<input style="width: 40px;" type="text"/> Wohneinheiten <input style="width: 40px;" type="text"/> Gewerbeeinheiten Art: <input style="width: 150px;" type="text"/>
1.9. Ausstattungsstandard	<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> normal (gut) <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> luxuriös
1.10. Bauartklasse	<input type="checkbox"/> Bauartklasse I (Wände massiv, Dachung hart) <input type="checkbox"/> abweichende Bauart (z.B. Fertighäuser, Holz, Schieferdach usw.) bitte beschreiben: <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>



**Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung** / Seite 2/5

1.11. Keller	<input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilunterkellert (    ) qm davon (    ) qm als Wohn- / Hobbyraum ausgebaut																																																																				
1.12. Erdgeschoss	(    ) qm																																																																				
1.13. Obergeschoss (ohne Dachgeschoss)	Anzahl: (    ) , je (    ) qm Wohnfläche bei unterschiedlichen Wohnflächen Gesamtfläche der Obergeschosse: (    ) qm																																																																				
1.14. Dachgeschoss	Dachform: (    ) <input type="checkbox"/> mit Kniestock <input type="checkbox"/> ohne Kniestock <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> voll ausgebaut (    ) qm <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut (    ) qm																																																																				
1.15. Flächenaufteilung gesamt	(    ) qm Wohnfläche (    ) qm Gewerbefläche Bei Mehrfamilienhäusern, Flächen der einzelnen Einheiten: (    )																																																																				
1.16. Besondere Gebäudebestandteile	<table border="0"> <tr><td><input type="checkbox"/> Kachelofen</td><td>(    )</td><td>Euro in Jahr</td><td>(    )</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Terrasse</td><td>(    )</td><td>Euro in Jahr</td><td>(    )</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Schwimmbad</td><td>(    )</td><td>Euro in Jahr</td><td>(    )</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Sprinkleranlage</td><td>(    )</td><td>Euro in Jahr</td><td>(    )</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Klimaanlage</td><td>(    )</td><td>Euro in Jahr</td><td>(    )</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Einbaumöbel</td><td>(    )</td><td>Euro in Jahr</td><td>(    )</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Einbauküche</td><td>(    )</td><td>Euro in Jahr</td><td>(    )</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Wintergarten</td><td>(    )</td><td>Euro in Jahr</td><td>(    )</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Alarmanlage</td><td>(    )</td><td>Euro in Jahr</td><td>(    )</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Wärmepumpe</td><td>(    )</td><td>Euro in Jahr</td><td>(    )</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Solaranlage</td><td>(    )</td><td>Euro in Jahr</td><td>(    )</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage</td><td>(    ) kwp)</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(    )</td><td>Euro in Jahr</td><td>(    )</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Fußbodenheizung</td><td>(    ) qm)</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>(    )</td><td>Euro in Jahr</td><td>(    )</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> (    )	<input type="checkbox"/> Kachelofen	(    )	Euro in Jahr	(    )	<input type="checkbox"/> Terrasse	(    )	Euro in Jahr	(    )	<input type="checkbox"/> Schwimmbad	(    )	Euro in Jahr	(    )	<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage	(    )	Euro in Jahr	(    )	<input type="checkbox"/> Klimaanlage	(    )	Euro in Jahr	(    )	<input type="checkbox"/> Einbaumöbel	(    )	Euro in Jahr	(    )	<input type="checkbox"/> Einbauküche	(    )	Euro in Jahr	(    )	<input type="checkbox"/> Wintergarten	(    )	Euro in Jahr	(    )	<input type="checkbox"/> Alarmanlage	(    )	Euro in Jahr	(    )	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	(    )	Euro in Jahr	(    )	<input type="checkbox"/> Solaranlage	(    )	Euro in Jahr	(    )	<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage	(    ) kwp)				(    )	Euro in Jahr	(    )	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	(    ) qm)				(    )	Euro in Jahr	(    )	<input type="checkbox"/> Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes				<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Kachelofen	(    )	Euro in Jahr	(    )																																																																		
<input type="checkbox"/> Terrasse	(    )	Euro in Jahr	(    )																																																																		
<input type="checkbox"/> Schwimmbad	(    )	Euro in Jahr	(    )																																																																		
<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage	(    )	Euro in Jahr	(    )																																																																		
<input type="checkbox"/> Klimaanlage	(    )	Euro in Jahr	(    )																																																																		
<input type="checkbox"/> Einbaumöbel	(    )	Euro in Jahr	(    )																																																																		
<input type="checkbox"/> Einbauküche	(    )	Euro in Jahr	(    )																																																																		
<input type="checkbox"/> Wintergarten	(    )	Euro in Jahr	(    )																																																																		
<input type="checkbox"/> Alarmanlage	(    )	Euro in Jahr	(    )																																																																		
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	(    )	Euro in Jahr	(    )																																																																		
<input type="checkbox"/> Solaranlage	(    )	Euro in Jahr	(    )																																																																		
<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage	(    ) kwp)																																																																				
	(    )	Euro in Jahr	(    )																																																																		
<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	(    ) qm)																																																																				
	(    )	Euro in Jahr	(    )																																																																		
<input type="checkbox"/> Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes																																																																					
<input type="checkbox"/>																																																																					
1.17. Nebengebäude	<input type="checkbox"/> keine vorhanden Anzahl - BKL (    ) - (    ) Einzelgaragen (    ) - (    ) Doppelgaragen (    ) - (    ) Carport (    ) - (    ) Gartenhaus / Schuppen (    ) Stellplätze in Tiefgarage weiterer Nebengebäude: (    )																																																																				



**Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung** / Seite 3/5

<p>1.18. Sonstige Grundstücks- und Gebäudebestandteile z.B. Antennen (Parabolspiegel), Ständer, Fahnenmasten, Außenleuchten, elektrische Freileitungen, Schilder, Überdachungen, Briefkastenanlagen, usw.</p>	<p><input type="checkbox"/> keine</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p>1.19. Besondere Gefahrerhöhungen / zu berücksichtigende Gegebenheiten</p>	<p><input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Ensembleschutz <input type="checkbox"/> Gebäude unbewohnt <input type="checkbox"/> Betriebe innerhalb des Gebäudes oder weniger als 10 Meter entfernt</p> <p><input type="checkbox"/> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div></p>
<p><b>2. Eigentum und Miete</b></p>	
<p>2.1. Eigentumsverhältnisse</p>	<p><input type="checkbox"/> Eigentümer - selbst bewohnt <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Pächter/Mieter</p>
<p>2.2. Bruttojahresmietwert</p>	<p><input type="checkbox"/> entfällt <input type="checkbox"/> für gewerblich genutzte Objekte <input type="text" value=""/> Euro <input type="checkbox"/> für privat genutzte Wohnungen <input type="text" value=""/> Euro</p>
<p>2.3. Sicherungsbestätigung erforderlich</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn <b>ja</b>, Kreditgeber</p> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>
<p><b>3. Versicherungssumme und versicherte Gefahren</b></p>	
<p>3.1. Versicherungssumme inkl. Nebengebäude Hinweis: Weicht die Versicherungssumme erheblich vom Versicherungswert gemäß Vertragsbedingungen ab, ist der Versicherer berechtigt die Entschädigungsleistung entsprechend zu kürzen.</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <p><input type="checkbox"/> Wert 1914 <input type="checkbox"/> Neubauwert aus <input type="text" value=""/> <input type="checkbox"/> aktueller Neubauwert <input type="checkbox"/> Zeitwert <input type="checkbox"/> Berechnung nach Wohnfläche (qm)</p>
<p>3.2. Wie wurde die Versicherungssumme ermittelt?</p>	<p><input type="checkbox"/> vom Versicherungsnehmer benannt <input type="checkbox"/> Umrechnung Neubauwert <input type="checkbox"/> Übernahme Vorversicherer <input type="checkbox"/> Übernahme von Monopolversicherer <input type="checkbox"/> gem. Summenermittlungsbogen <input type="checkbox"/> Berechnung nach Wohnfläche</p> <p><input type="checkbox"/> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div></p>
<p>3.3. Wann wurde die Versicherungssumme das letzte Mal überprüft?</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <p><input type="checkbox"/> Gebäude ist seitdem unverändert - es sind keine Aus- und Umbauten erfolgt</p>
<p><b>4. Vorversicherung</b></p>	



**Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung** / Seite 4/5

<p>4.1. Besteht oder bestand eine Vorversicherung?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja,          Gesellschaft <input type="text"/>          Vers.Nr <input type="text"/>          Ablauf <input type="text"/>  <input type="checkbox"/> Kündigung erfolgt durch              <input type="checkbox"/> Versicherungsnehmer              <input type="checkbox"/> Versicherer          Bestehender Versicherungsschutz  <input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser  <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar  <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren <input type="checkbox"/> Glasversicherung  <input type="checkbox"/> Mietnomadenversicherung</p>
<p>4.2. Anzahl und Höhe der Vorschäden in den letzten 5 Jahren (Elementar 10 Jahre) - auch unversicherte -</p>	<p><input type="checkbox"/> keine  <input type="text"/></p>
<p><b>5. Gewünschter Versicherungsschutz</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser  <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar  <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren <input type="checkbox"/> Glasversicherung  <input type="checkbox"/> Mietnomadenversicherung  <input type="checkbox"/> Haustechnikversicherung</p>
<p>5.1. Gewünschte Selbstbeteiligung</p>	<p><input type="text"/> Euro</p>
<p>5.2. Gewünschte Zahlweise und Zahlungsart</p>	<p><input type="checkbox"/> per Rechnung <input type="checkbox"/> per Lastschrift  <input type="checkbox"/> 1/1- <input type="checkbox"/> 1/2- <input type="checkbox"/> 1/4- <input type="checkbox"/> 1/12- jährlich</p>
<p><b>6. Sonstige Hinweise, Bemerkungen</b> z.B. benötigte Feuerruhbauversicherung usw.</p>	<p><input type="text"/></p>
<p><b>7. Einverständniserklärung zur Datenweitergabe und Belehrung</b></p>	<p><input type="text"/>  <input type="text"/>  <input type="text"/></p>
<p>_____ Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers</p>	<p>_____ Datum, Unterschrift des Kunden</p>



**/ Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung / Seite 5/5**

**Interne Notizen**

Mitarbeiter:   
Datum :   
Uhrzeit: Von  bis

- telefonische Erfassung  schriftliche Kundenangaben
- persönliche Besprechung
  - im Maklerbüro  beim Kunden
  -

Rev004 vom 05.03.2013