



Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung / Seite 1/4

Beratung durch:

ROHRMANN Versicherungsmakler oHG
Habsburgerstr. 7 • 80801 München
Tel.: 089 - 33 25 74 • Fax: 089 - 38 86 90 98
info@rohrmann-versicherungsmakler.de
http://www.rohrmann-versicherungsmakler.de

Versicherungsnehmer:

Persönlicher Ansprechpartner:

Versicherungsort / Gebäude	
Weicht die Anschrift des Risikoorts von der Versicherungsnehmeranschrift ab?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja , bitte Anschrift angeben: <input type="text"/>
Baujahr / Bezugsfertigkeit (bei Neubauten)	<input type="text"/>
letzte Totalrenovierung der Leitungswasser- und Heizungsinstallation	<input type="text"/>
letzte Totalrenovierung des Daches	<input type="text"/>
Heizung	<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> Öl (Öltank <input type="text"/> Liter)
Gebäudebeschreibung - Art der gewerblichen Nutzung bei Gefahrerhöhungen ergänzen -	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wochenend-/ Ferienhaus <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus (mind. 50 % zu Wohnzwecken genutzt)
Anzahl Einheiten - entfällt bei Einfamilienhaus -	<input type="text"/> Wohneinheiten <input type="text"/> Gewerbeeinheiten Art: <input type="text"/>
Ausstattungsstandard	<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> normal (gut) <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> luxuriös
Bauartklasse	<input type="checkbox"/> Bauartklasse I (Wände massiv, Dachung hart) abweichende Bauarten bitte beschreiben: <input type="text"/>
Keller	<input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilunterkellert <input type="text"/> qm davon <input type="text"/> qm als Wohn- / Hobbyraum ausgebaut



Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung / Seite 2/4

Wohnfläche Erdgeschoss	<input type="text"/> qm
Obergeschoss (ohne Dachgeschoss)	Anzahl: <input type="text"/> , je <input type="text"/> qm Wohnfläche bei unterschiedlichen Wohnflächen Gesamtfläche der Obergeschosse: <input type="text"/> qm
Dachgeschoss	Dachform: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> mit Kniestock <input type="checkbox"/> ohne Kniestock <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> voll ausgebaut (<input type="text"/> qm) <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut (<input type="text"/> qm)
Flächenaufteilung gesamt	<input type="text"/> qm Wohnfläche <input type="text"/> qm Gewerbefläche Bei Mehrfamilienhäusern, Flächen der einzelnen Einheiten: <input type="text"/>
Besondere Gebäudebestandteile	<input type="checkbox"/> Kachelofen <input type="text"/> Euro in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="text"/> Euro in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Schwimmbad <input type="text"/> Euro in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Sprinkleranlage <input type="text"/> Euro in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="text"/> Euro in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Einbaumöbel <input type="text"/> Euro in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="text"/> Euro in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="text"/> Euro in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Alarmanlage <input type="text"/> Euro in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="text"/> Euro in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="text"/> Euro in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage (<input type="text"/> kwp) <input type="text"/> Euro in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung (<input type="text"/> qm) <input type="text"/> Euro in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Nebengebäude	<input type="checkbox"/> keine vorhanden Anzahl - BKL <input type="text"/> - <input type="text"/> Einzelgaragen <input type="text"/> - <input type="text"/> Doppelgaragen <input type="text"/> - <input type="text"/> Carport <input type="text"/> - <input type="text"/> Gartenhaus / Schuppen weiterer Nebengebäude: <input type="text"/>
Sonstige Grundstücks- und Gebäudebestandteile z.B. Antennen (Parabolspiegel), Ständer, Fahnenmasten, Außenleuchten, elektrische Freileitungen, Schilder, Überdachungen, Briefkastenanlagen, usw.	<input type="checkbox"/> keine <input type="text"/>



Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung / Seite 3/4

Besondere Gefahrerhöhungen / zu berücksichtigende Gegebenheiten	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Ensembleschutz <input type="checkbox"/> Gebäude unbewohnt <input type="checkbox"/> Betriebe innerhalb des Gebäudes oder weniger als 10 Meter entfernt <input type="checkbox"/> <input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/>
Eigentum und Miete	
Eigentumsverhältnisse	<input type="checkbox"/> Eigentümer - selbst bewohnt <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Pächter/Mieter
Bruttojahresmietwert	<input type="checkbox"/> entfällt <input type="checkbox"/> für gewerblich genutzte Objekte <input style="width: 40px;" type="text"/> Euro <input type="checkbox"/> für privat genutzte Wohnungen <input style="width: 40px;" type="text"/> Euro
Sicherungsbestätigung erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja , Kreditgeber <input style="width: 250px; height: 20px;" type="text"/>
Versicherungssumme und versicherte Gefahren	
Versicherungssumme inkl. Nebengebäude Hinweis: Weicht die Versicherungssumme erheblich vom Versicherungswert gemäß Vertragsbedingungen ab, ist der Versicherer berechtigt die Entschädigungsleistung entsprechend zu kürzen.	<input style="width: 250px; height: 20px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Wert 1914 <input type="checkbox"/> Neubauwert aus <input style="width: 40px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> aktueller Neubauwert <input type="checkbox"/> Zeitwert
Wie wurde die Versicherungssumme ermittelt?	<input type="checkbox"/> vom Versicherungsnehmer benannt <input type="checkbox"/> Umrechnung Neubauwert <input type="checkbox"/> Übernahme Vorversicherer <input type="checkbox"/> Übernahme von Monopolversicherer <input type="checkbox"/> gem. Summenermittlungsbogen <input type="checkbox"/> <input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/>
Wann wurde die Versicherungssumme das letzte Mal überprüft?	<input style="width: 250px; height: 20px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Gebäude ist seitdem unverändert - es sind keine Aus- und Umbauten erfolgt
Vorversicherung und gewünschter Versicherungsschutz	
Besteht oder bestand eine Vorversicherung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, Gesellschaft <input style="width: 150px;" type="text"/> Vers.Nr <input style="width: 150px;" type="text"/> Ablauf <input style="width: 150px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Kündigung erfolgt durch <input type="checkbox"/> Versicherungsnehmer <input type="checkbox"/> Versicherer Bestehender Versicherungsschutz <input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren <input type="checkbox"/> Glasversicherung



Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung / Seite 4/4

<p>Anzahl und Höhe der Vorschäden in den letzten 5 Jahren (Elementar 10 Jahre) - auch unversicherte -</p>	<p><input type="checkbox"/> keine</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p>Gewünschter Versicherungsschutz</p>	<p> <input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren <input type="checkbox"/> Glasversicherung </p>
<p>Gewünschte Selbstbeteiligung</p>	<p><input type="text" value=""/> Euro</p>
<p>Gewünschte Zahlweise und Zahlungsart</p>	<p> <input type="checkbox"/> per Rechnung <input type="checkbox"/> per Lastschrift <input type="checkbox"/> 1/1- <input type="checkbox"/> 1/2- <input type="checkbox"/> 1/4- <input type="checkbox"/> 1/12- jährlich </p>
<p>Sonstige Hinweise, Bemerkungen z.B. benötigte Feuerrohbauversicherung usw.</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>
<p>Risikorelevante Fragen und Belehrung</p>	<p>Bei den Fragen handelt es sich um Fragen über gefahrerhebliche Umstände.</p> <p>Unvollständige und unrichtige Angaben zu den gefahrerheblichen Umständen berechtigen den Versicherer, im Falle der vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verletzung der Anzeigepflicht, vom Versicherungsvertrag zurückzutreten.</p> <p>Wird die Anzeigepflicht weder vorsätzlich noch grob fahrlässig verletzt, hat der Versicherer das Recht, den Vertrag innerhalb eines Monats ab Kenntnis von der Anzeigepflichtverletzung unter Einhaltung einer Frist von einem Monat zu kündigen.</p>
<p>_____ Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers</p>	<p>_____ Datum, Unterschrift des Kunden</p>
<p>Rev002 vom 08.03.2010</p>	